

# UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 06.08.2007. godine u Malom Idjošu između:

1. Privrednog društva Small Steps Holding d.o.o., Novi Sad, ul. Bulevar cara Lazara 94, PIB: 103056352, matični broj: 17510720, koga zastupa Alexander Samonig, br. Pasoša: [REDACTED], Austrija, kao "Zakupac"
2. Opština Mali Idjoš, ul. Maršala Tita 32, koju predstavlja predsednik opštine gospodin Sidri Istvan, kao "Zakupodavac"

U daljem tekstu „Ugovorne strane“ su se dana 06.08.2007. sporazumele o sledećem:

## Član 1.

1.1 Predmet ovog Ugovora je zakup katastarskih parcela, upisanih u katastru katastarske opštine Feketić, ukupne površine od 4 ha, 84 ara i 64 m<sup>2</sup>, i to

- Katastarske parcele broj- 5174, površine od 55 ari i 33 m<sup>2</sup>,
- Katastarske parcele broj- 5173, površine od 13 ari i 23 m<sup>2</sup>,
- Katastarske parcele broj- 5172, površine od 37 ari i 32 m<sup>2</sup>,
- Katastarske parcele broj- 5202, površine od 76 ari i 76 m<sup>2</sup>,
- Katastarske parcele broj- 5203/1, površine od 93 ara i 97 m<sup>2</sup>,
- Katastarske parcele broj- 5204/1, površine od 53 ara i 99 m<sup>2</sup>,
- Katastarske parcele broj- 5206/1, površine od 1ha, 54 ara i 4 m<sup>2</sup>.

u daljem tekstu „predmetna nepokretnost“, koja je u vlasništvu Opštine Mali Idjoš, ul. Maršala Tita 32.

1.2 Ukupna površina predmetne nepokretnosti iznosi 4ha, 84 ara i 64 m<sup>2</sup>, odnosno 48.464,00 m<sup>2</sup>.

## Član 2.

- 2.1 Zakupodavac izdaje, a Zakupac uzima u zakup predmetnu nepokretnost iz prethodnog člana ovog Ugovora.
- 2.2 Ovaj Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 99 godina.
- 2.3 Zakupodavac se obavezuje da dana 06.08.2007. preda predmetno zemljište u nesmetani posed Zakupcu.

2.4 Zakupac je obavezan da snosi sve troškove koji nastanu korišćenjem poljoprivrednog zemljišta.

2.5 Porez i druge dažbine vezano za predmetno zemljište u zakupu snosi Zakupac

### Član 3.

3.1 Zakupac se obavezuje da Zakupodavcu, na ime zakupnine, isplati iznos od ukupno 48.464 EUR, što iznosi 489,53 EUR godišnje.

3.2 Ukupan iznos zakupnine za 99 godina, u iznosu od 48.464 EUR biće isplaćen u celosti, odmah po potpisivanju ovog Ugovora.

### Član 4.

4.1 Zakupac može, bez prethodno pribavljene saglasnosti od Zakupodavca izdati u podzakup predmetno zemljište, kao i izvoditi radove na samom zemljištu, usled čega postoji mogućnost da se promeni struktura zemljišta.

### Član 5.

5.1 Strane su saglasne da sve izmene i dopune ovog Ugovora budu sačinjene u pismenoj formi

5.2 Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranu

U Malom Idošu dana 06.08.2007.

ZAKUPODAVAC- Opština Maji Idios

ZAKUPAC- Small Steps Holding d.o.o

predsednik opštine Srdan Istvan

Alexander Samonig

Потврђује се да је Самониг Александер из места Аустрија, Сиђи Иштван из места М. Уђош својеручно потписао/ла ову исправу.

Истоветност именованог/не је утврђена: на основу пасоша број ~~ЈММ 834000708~~ Аустрија, на основу личне карте број ~~2199806~~ М. Иђош.

Такса од 18.205,59 динара је наплаћена и поништена.

Општински суд у Бачкој Тополи, 06.08.2007. године.

Лов 4285/2007

Потпис:

Суд  
Општински  
Бачка

