



ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР GERONTOLOŠKI CENTAR GERONTOLOGIAI KÖZPONT



Telefon: (024) 644-444 Telefax: (024) 556-030 Aleja Maršala Tita 31 24000 SUBOTICA
email: gerontoc@eunet.rs sajt: www.gcsu.co.rs

Број: 1204/04/JH
Датум: 05.12.2014.

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Закључен између:

Наручиоца Геронтолошки центар
са седиштем у Суботици, улица Алеја Маршала Тита 31,
ПИБ: 100959794

Матични број: 08121249
Број рачуна: 840-355661-48 Назив банке: Министарство финансија, Управа за
трезор
Телефон: 024 644444 Телефакс: 024 556030
кога заступа директор Установе, Петар Балажевић, мастер правник
(у даљем тексту: Наручилац)

и

“МОЛИМЕНТУМ” Д.О.О.
са седиштем у Кули, улица Милана Гроздића 78,
ПИБ: 106153521
Матични број: 20544295
Број рачуна: 325-0043010029067-67 Назив банке: ОТП Банка,
Телефон: 063 7774370 Телефакс: 025 729 405
кога заступа Зоран Видекањић
(у даљем тексту: Извођач радова),

За потребе набавке радова који су предмет овог уговора Наручилац ангажује следеће подизвођаче или ће радове извршити група понуђача са следећим учесницима:

1. “МОЈ ДОМ ЕНТЕРИЈЕР” Д.О.О., Матије Гупца 50, Суботица, ПИБ 106153530,
матични број 20544287, кога заступа Ђорђић Стеве, члан групе понуђача
2. “TERAX NISKOGRADNJA” Д.О.О., Јована Микића 135, Суботица, ПИБ 100959495,
матични број 08692165, кога заступа Тодић Милован, члан групе понуђача

(уписати све подизвођаче или све учеснике групе понуђача и то назив, адреса и ПИБ, као и у ком својству учествују у извршењу уговора тј. да ли као подизвођачи или чланови групе понуђача).

Члан 1.

Уговорне стране констатују:

-да је Наручилац у складу са чланом 36, 52. став 1. и 61. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 124/2012) на основу позива за достављање понуда у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда за набавку радова- Набавка радова на санацији и доградњи објекта РЈ „Дом за негу“ Геонтолошког центра из Суботице, спровео преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда број 04/14/ППБОПЗПП;

-да је извођач радова дана 03.12.2014. године доставио понуду број 42/2014 од 02.12.2014., а која је заведена под деловодним бројем наручиоца 1196/04/JH и изменјену понуду број _ од __, која се налази у прилогу уговора и саставни је део овог уговора. Саставни део уговора је и комплетна конкурсна документација за предметну јавну набавку.

-да понуда извођача радова у потпуности одговара техничким спецификацијама из конкурсне документације, које се налазе у прилогу уговора и саставни су део овог уговора;

-да је наручилац у складу са чланом 108. став 1. Закона, на основу понуде извођача радова и одлуке о додели уговора број 1203/04/JH од 03.12.2014. изабрао означеног извођача радова за извођење радова који су предмет уговора.

Члан 2.

Предмет уговора је набавка радова– Набавка радова на санацији и доградњи објекта РЈ „Дом за негу“ Геонтолошког центра из Суботице, која је саставни део његове понуде.

Извођач радова обавезује се да изради и наручиоцу преда следећу документацију:

- главни грађевински пројекат (4 примерка)
- главни пројекат водовода и канализације (4 примерка)
- главни електро пројекат (4 примерка)
- главни машински пројекат (4 примерка)
- пројекат енергетске ефикасности (4 примерка)
- пројекат противпожарне заштите (4 примерка)
- геомеханички елаборат (4 примерка)

Члан 3.

Уговорну цену чине:

- укупна цена за набавку радова из члана 2. Уговора без урачунатог пореза на додату вредност у износу од 41.645.968,55 динара
- порез на додату вредност у износу од 8.329.193,71 динара,

тако да укупна цена са урачунатим порезом на додату вредност износи: 49.975.162,26 динара.

У цену је урачуната цена предмета јавне набавке, трошкови транспотра, сав потребан алат и радна снага.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Порез на додату вредност плаћа наручилац

Члан 4.

Наручилац се обавезује да Извођачу радова плати уговорену цену радова на следећи начин: аванс у износу од: 60% од уговорене цене радова у року од 10 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у року од 45 дана од дана пријема месечних (привремених) и окончане ситуације сачињених на основу оверене грађевинске књиге изведенih радова и јединичних цена из понуде Извођача бр. 42/2014 од 02.12.2014. године и потписаним од стране стручног надзора.

Окончана ситуација не може да гласи на износ мањи од 10% укупне вредности уговорених радова.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

Члан 5.

Извођач радова се обавезује да ће радове који су предмет уговора извршити у року од 95 радних дана рачунајући од дана увођења у посао.

За увођење извођача радова у посао, неопходна је писана сагласност Наручиоца.

Датум увођења у посао стручни надзор Наручиоца уписује у грађевински дневник, а сматраће се да је увођење радова омогућено уколико су се стекли следећи услови:

- да је Наручилац предао извођачу радова техничку документацију и Решење Градске Управе по коме се одобрава извођење радова;
- да је Наручилац обезбедио извођачу радова несметан прилаз градилишту;
- да је Наручилац извршио пријаву радова надлежном органу и надлежном грађевинском инспектору осам дана пре почетка извођења радова;
- да је Наручилац обезбедио вршење стручног надзора над извођењем радова;
- да је извођачу радова именовао одговорног извођача радова;
- да је извођач радова доставио Наручиоцу банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања и меницу као гаранцију за добро извршење посла.

Извођење радова који су предмет набавке врши се на адреси наручиоца: Геронтолошки центар, РЈ „Дом за негу“, 27. Марта број 36, Суботица.

Продужење рока извођења радова могуће је искључиво уз сагласност обе стране, у случају наступања више силе или других објективних узрока који онемогућавају да се посао обави у уговореном року, а који наручиоцу и извођачу радова нису били познати нити су их могли предвидети.

Извођач радова се обавезује да радове који су предмет уговора изведе у складу са важећим прописима, стандардима и препорукама, а на основу техничке спецификације.

Члан 6.

Извођач радова се обавезује да радове који су предмет уговора врши у сагласности са наручиоцем, у заједнички одређеним терминима и по утврђеној динамици, а на начин на који се омогућава несметано обављање процеса рада код наручиоца.

Члан 7.

Обавезује се извођач радова да у току извођења радова предузме све потребне мере на заштити запослених у складу са одредбама закона о безбедности и здрављу на раду, у супротном, извођач радова сносиће одговорност за штету која настане као последица непридржавања наведених прописа.

Члан 8.

Уколико би извођач радова поједине послове поверио трећим лицима (подизвођач), и у том случају сву одговорност за тако извршене радове сноси у овом уговору означени извођач радова.

Члан 9.

Извођач радова обезбеђује гаранцију на изведене радове у року од 24 месеци од дана извршене примопредаје радова.

Понуђач је дужан да за уграђени материјал да (обезбеди) произвођачку гаранцију.

Члан 10.

Извођач радова се обавезује да у тренутку закључења уговора наручиоцу достави банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив.

Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања издаје се у висини плаћеног аванса са ПДВ-ом, и мора да траје најкраће до правдања аванса,

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди наручилац, мањи износ од оног који одреди наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова. Извођач радова може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

Члан 11.

Извођач радова се обавезује да у року од 7 дана од дана закључења уговора преда наручиоцу бланко сопствену меницу за добро извршење посла, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Меница мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности понуде без ПДВ-а.

Извођач радова који се налази на списку негативних референци који води Управа за јавне набавке, у складу са чланом 83. Закона, а који има негативну референцу за предмет набавке који није истоврстан предмету ове јавне набавке, а уколико таквом понуђачу буде додељен уговор, дужан је да у у року од 7 дана од дана закључења уговора преда наручиоцу бланко сопствену меницу за добро извршење посла, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 15% од укупне вредности понуде без ПДВ-а.

Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју извођач радова наводи у меничном овлашћењу – писму.

Рок важења менице је 30 (тридесет) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност менице за добро извршење посла мора да се продужи.

Наручилац ће уновчiti меницу за добро извршење посла у случају да извођач радова не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором. Поднета меница не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.

Члан 12.

Извођач радова се обавезује да у тенутку примопредаје предмета јавне набавке преда наручиоцу бланко сопствену меницу за отклањање грешака у гарантном року, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Меница мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије.

Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 5% од укупне вредности понуде без ПДВ-а.

Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју извођач радова наводи у меничном овлашћењу – писму.

Рок важења менице мора бити 5 (пет) дана дужи од гарантног рока.

Наручилац ће уновчiti меницу за отклањање грешака у гарантном року у случају да изабрани понуђач не изврши обавезу отклањања квара који би могао да умањи могућност коришћења предмета уговора у гарантном року.

Члан 13.

Извођач радова обавезује се да након завршетка радова објекат врати у првобитно стање, односно да отклони све недостатке или евентуално штету коју нанесе у току извођења радова.

Члан 14.

Примопредаја изведеног радова ће се извршити уз учешће по једног представника обе уговорне стране и уз учешће лица одређеног за надзор.

Извођач радова у обавези је да наручиоцу достави приликом примопредаје: техничке листове за материјал оверене од стране понуђача, оверене гарантне листове (са условима гаранције), упутства и важеће атесте односно декларације о квалитету материјала као и сву осталу пратећу техничку документацију.

Наручилац и извођач радова ће записнички констатовати примопредају радова. Записнике ће потписати представници наручиоца и извођача радова као и представник надзора. У случају записнички утврђених недостатака у квалитету или очигледних грешака при уградњи, продавац мора исте отклонити најкасније у року од 15 дана од дана сачињавања записника о рекламијацији.

Члан 15.

У случају наступања околности које онемогућавају извршење уговора на начин и у роковима предвиђеним овим уговором, а које уговорним странама у време закључења уговора нису могле бити познате нити су их уговорне стране могле предвидети, уговорне стране ће све измене уговора регулисати у писаног форми, односно у форми анекса уговора, уз сагласност обе стране уговорнице.

Члан 16.

Уговорне стране имају право на раскид уговора у случајевима када се нека од уговорних страна не придржава уговорених обавеза, у писаној форми.

Отказни рок износи 15 дана рачунајући од дана пријема писменог обавештења о раскиду уговора стране која се није придржавала уговорених обавеза.

Члан 17.

На спровођење овог уговора примењују се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о јавним набавкама, Узансе о грађењу, као и других прописа којима се регулише материја која је предмет уговора.

Члан 18.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове решавају споразumno а у случају да споразум није могућ уговора се надлежност стварно надлежног суда у Суботици.

Члан 19.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране.

Члан 20.

Уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, од којих наручилац задржава три а извођач радова два примерка.

Уговорне стране сагласно изјављују да су уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе у свему представљају израз њихове стварне воље.



Конкурсна документација за јавну набавку у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, бр. набавке 04/14/ППБОПЗПП

VII ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр. 42/2014 од 02.12.2014. за јавну набавку радова- Набавка радова на санацији и доградњи објекта РЈ „Дом за негу“ Геонтолошког центра из Суботице, јавна набавка број: 04/14/ППБОПЗПП.

1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	Д.О.О. „MOLIMENTUM“
Адреса понуђача:	МИЛАНА ГРОЗДИЋА 78 25230 КУЛА
Матични број понуђача:	20544295
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	106153521
Име особе за контакт:	ZORAN VIDEKALNIĆ
Електронска адреса понуђача (e-mail):	DIVPR@OPEN.TELEKOM.RS
Телефон:	063 777 4 370
Телефакс:	025 729 405
Број рачуна понуђача и назив банке:	325-0043010029067-67 „УГР“, БАНКА
Лице овлашћено за потписивање уговора	ZORAN VIDEKALNIĆ

2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

А) САМОСТАЛНО

Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ

В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Напомена: заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о уколико понуда подноси свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача

Конкурсна документација за јавну набавку у преговарачком поступку без објављивања
позива за подношење понуда, бр. набавке 04/14/ППБОПЗПП

4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

1)	Назив учесника у заједничкој понуди:	ДОО „МОЈ ДОМ ЕНДУР“
	Адреса:	МАТЈЕ ВИРЧ 50, СИВОДАЦ
	Матични број:	20544287
	Порески идентификациони број:	Л06153530
	Име особе за контакт:	ДОГИЋ СИЕВО
2)	Назив учесника у заједничкој понуди:	ДОО „ТАГЛХ НИСКООДУЛJА“
	Адреса:	ЈУВАНА МИКЛА 135, СИВОДАЦ
	Матични број:	08692165
	Порески идентификациони број:	100959495
	Име особе за контакт:	ТОДИЋ МИЛОВАН
3)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

01 Припремни радови	168.061,50
02 Земљани радови	4.236.044,40
03 Бетонски радови	8.648.443,75
04 Зидарски радови	9.197.493,-
05 Гипсарски радови	1.835.400,-
06 Столарски радови	1.410.000,-
07 Хидроизолатерски радови	379.650,-
08 Челична конструкција	3.961.776,-
09 Тесарски радови	2.49.169,80
10 Покривачки радови	648.880,-
11 Керамичарски радови	1.095.536,-
12 Изолаторски радови	926.868,80
13 Молерско-фарбарски радови	655.398,10
14 Фасадерски радови	1.182.232,60
15 Подополагачки радови	1.069.319,-
16 Лимарски радови	111.690,-
17 Документација	850.000,-
18 Електро радови	1.500.000,-
19 Машички радови	500.000,-
20 Спољно уређење и саобраћајнице	450.000,-
21 Климатизација	600.000,-
УКУПНО без ПДВ-а:	41.645.968,55
ПДВ:	8.329.193,71
УКУПНО са ПДВ-ом:	49.975.162,26

Обиласак локације:

Зainteresovani ponuđachi obavezni su da izvrše обиласак локације пре достављања понуде за учешће у јавној набавци 04/14/ППБОПЗПП, уз обавезно присуство овлашћеног лица Геронтолошког центра из Суботице. Обиласак локације мора бити пријављен Наручиоцу најмање 1 дан пре обиласка исте. Заинтересовани понуђачи могу извршити обиласак локације сваког радног дана у термину од 10,00 до 13,00 часова, осим дана предвиђеног за отварање поднетих понуда, контакт особа Пајић Зоран, организатор Службе „Услуга“ (контакт телефон 062 294 220) и Илија Поповић, предрадник одељења одржавања (контакт телефон 062 783 176).

Након обиласка локације наручилац ће сваком понуђачу потписати потврду, која се налази у оквиру конкурсне документације, са навођењем датума обиласка локације и потписом овлашћеног лица, која представља доказ да је понуђач извршио своју обавезу.

Понуђач је дужан да потписану потврду приложи уз своју понуду, као саставни део понуде.

Понуда
Суботица 02.12.2014

Место и датум



Понуђач
Ponudilac

Конкурсна документација за јавну набавку у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, бр. набавке 04/14/ППБОПЗПП

5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ: Набавка радова на санацији и доградњији објекта РЈ „Дом за негу“ Геонтолошког центра из Суботице, јавна набавка број: 04/14/ППБОПЗПП.

Укупна цена без ПДВ-а	41.645.968,55
Укупна цена са ПДВ-ом	49.975.162,26
Рок и начин плаћања	<p>Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену радова на следећи начин: аванс у износу од: 60% од уговорене цене радова у року од 10 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у року од 45 дана од дана пријема месечних (привремених) и окончане ситуације сачињених на основу оверене грађевинске књиге изведеног радова и јединичних цена из понуде Извођача бр. <u>42/2015</u> од _____ Године и потписаним од стране стручног надзора.</p> <p>Окончана ситуација не може да гласи на износ мањи од 10% укупне вредности уговорених радова.</p> <p>Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.</p>
Рок важења понуде	Рок важења понуде износи <u>60</u> дана од дана отварања понуда.
Рок извршења радова	Рок за извођење радова који су предмет набавке износи <u>95</u> радних дана од дана увођења извођача радова у посао.
Гарантни период	Гаранција на изведене радове износи <u>24</u> месеци рачунајући од дана

Конкурсна документација за јавну набавку у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, бр. набавке 04/14/ППБОПЗПП

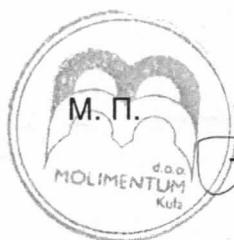
предмет набавке, рачунајући од дана извршене примопредаје радова, у складу са важећим прописима. Понуђач је дужан да за материјал да (обезбеди) произвођачку гаранцију.	извршене примопредаје радова. Понуђач је дужан да за материјал да (обезбеди) произвођачку гаранцију.
Место и начин извршења радова	Радови који су предмет набавке извршиће се на објекту радне јединице „Дом за негу“, 27. Марта број 36, Суботица.

Место и датум:

Суботица 02.12.2014

Потпис понуђача

Mihailanji



Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да обједињена група понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.