

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ВОЈВОДИНЕ
Број: О 202/15
Дана: 22.03.2016. године
Н О В И С А Д

21.06

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЧЕЈ
Трг ослобођења број 2
21220 БЕЧЕЈ
БРОЈ 952-02-4-516/2015

Захтев за исправљање грешке у одржавању катастра непокретности и за исправку решења број 952-02-4-516/2015 од 10.12.2015. године

РГЗ, Служба за катастар непокретности Бечеј је дана 10.12.2015. године донела решење број 952-02-4-516/2015 којим се дозвољава у листу непокретности број 14537 КО Бечеј упис права јавне својине у корист Републике Србије, Београд, са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у А листу непокретности и то:

кат. парцела 7985/5, пов. 7312м², ливада 1. класе
кат. парцела 7985/5, пов. 2106м², пашњак 1. класе
кат. парцела 7985/5, пов. 29482м², пашњак 1. класе
кат. парцела 7985/5, пов. 32373м², шума 1. класе

из листа непокретности број 8512 досадашњег носиоца права коришћења ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25 са делом поседа 1/1.

У образложењу наведеног решења наводи се да је РГЗ, СКН Бечеј поступајући по службеној дужности а на основу достављеног захтева-иницијативе број 464-6084/2015-06 од 27.10.2015. године који је проследила Републичка дирекција за имовину РС донела решење КОНВЕРЗИЈУ-УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ на непокретностима из тог решења.

Дакле, основ за доношење наведеног решења, односно дозволу уписа предметних непокретности као јавне својине РС је био Закон о планирању и изградњи.

Законом о планирању и изградњи, у одредби члана 102 став 1, прописано је да се право коришћења на грађевинском земљишту претвара у право својине без накнаде. Одредбом става 2 истог члана прописано је да се право својине из става 1 истог члана стиче даном ступања на снагу тог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра по службеној дужности. Одредбом става 5 истог члана прописано је да правним лицима чији је оснивач Република Србија аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11.09.2011. године, као даном ступања на снагу Закона о

планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.

Насловљени орган, пре свега, не наводи у свом решењу којим је дозволио упис горе наведене промене да се ради о парцелама које представљају градско грађевинско земљиште, иако му је основ за дозволу промене уписа била конверзија, која се, сходно Закону о планирању и изградњи, може вршити само на грађевинском земљишту. Имајући у виду да је одредбом чана 198 став 1 и 2 Закона о општем управном поступку прописано да се диспозитивом решења решава о предмету поступка у целини те да диспозитив мора бити одређен, што је у конкретном случају изостало јер се не наводи врста земљишта на којој је извршена конверзија, овим путем молимо насловљени орган да изврши исправку свог решења, односно података унетих у исто, утолико што ће у истом навести да се ради о парцелама које су градско грађевинско земљиште.

Поред наведеног, имајући у виду да се предметне парцеле у катастру непокретности воде као градско грађевинско земљиште, исте потпадају под режим конверзије у смислу наведених одредаба Закона о планирању и изградњи. На њима је као корисник било уписано ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ чији је оснивач Аутономна покрајина Војводина, што значи да су наведене парцеле 11.09.2011. године постале јавна својина АПВ, јер је на истима као корисник било уписано правно лице чији је оснивач АПВ.

Сходно томе, РГЗ, СКН Бечеј је, доносећи напред наведено решење по службеној дужности а на основу Закона о планирању и изградњи, грешком навела да се дозвољава упис права јавне својине РС на предметим парцелама, јер се право коришћења на наведеним парцелама, које је имало ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ дана 11.09.2011. године није конвертовало у право јавне својине Републике Србије већ у право јавне својине Аутономне покрајине Војводине, те је насловљени орган грешком, приликом одржавања катастра непокретности, у решењу број број 952-02-4-516/2015 од 10.12.2015. године навео да дозвољава да се на предметним парцелама упише јавна својина у корист Републике Србије.

Предметне парцеле су дана 11.09.2011. године постале јавна својина Аутономне покрајине Војводине, као оснивача правног лица које је имало право коришћења на истима, па се ради одржавања катастра непокретности на истима требао дозволити упис права јавне својине Аутономне покрајине Војводине.

Сходно наведеном, молимо да насловљени орган исправи учињену наведену грешку и дозволи на наведеним непокретностима упис права јавне својине у корист Аутономне покрајине Војводине.

ЗАМЕНК ПРВОБРАНИОЦА АПВ

ЖЕЉКО РАДУЛОВИЋ