

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору под прегледом Стс.19/2006- Ст 1/08, од 02. априла 2008. и на основу Одлуке Одбора поверилаца стечајног дужника од 14.08.2008. г., а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уношења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ФА "ИСТРА" АД у стечају из Куле, ул. Исе Секичког бр. 30
ОГЛАШАВА продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина коју чине:

1. Зграде, објекти, опрема и права ФА "ИСТРА" АД у стечају Кула,
2. Власнички удео у "ХСИ" ДОО Кула
3. Магазин у улици Маршала Тита број 238 у Кули

РЕДНИ БРОЈ	ЖК	НАЗИВ ОБЈЕКТА	ГОД ГРАД	БР.КАТ. ПАРЦЕ	ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	ЈЕД. М.В.РЕ.
1	3831	ПАРЦЕЛА 1		901		
		Међуфазни магацини			1260	М2
		Машинска обрада, глечара и галантерија			7860	М2
		Канцеларије			439	М2
		Ливница и преса			4896	М2
		Канцеларије			373	М2
		Укупно:			14823	М2
		ИНФРАСТРУКТУРА НА ПАРЦЕЛИ 1			97	М
		Бунар			110	М
		Бунар			1	Ком
		Глобус-резервар за воду			1580	М
		Водовадна инсталација фабрике				
		КАНАЛИЗ. И СИСТЕМ ПРЕ-Л. ПОТРЕКОВОДА			980	М
		ПУТЕВИ У ФАБРИЦИ			16684	М2
		ПЛАТОН И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ			3200	М2
		ДАЛЕКОДИ			450	М
		ОСВЕЉАВА КРУГА ФАБРИКЕ			79	Ком
		ВИ И ИН РАЗВОД			7500	М
		ТРАВО СТАНИЦА "ИСТРА" БР 5			40	М2
		ТРАВО СТАНИЦА "ИСТРА" БР 6			25	М2
		ТРАВО СТАНИЦА "ИСТРА" БР 2			63	М2
		ТРАВО СТАНИЦА "ИСТРА" БР 3			25	М2
		ТРАВО СТАНИЦА "ИСТРА" БР 4			30	М2
		ТРАВО СТАНИЦА "ИСТРА" БР 1			84	М2
		УЛАЗ И ПОТРИРНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ			110	М2
		УЛАЗ ЗА ВОЗИЛА И ПОТРИРНИЦА			9	М2
		ОГРАДА АЛТНА ФАБРИКЕ			1300	М2
		КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА			284	М2
		КОТЛАРИЦА			191	М2
		КОЛСКА ВАГА СА НАДСТРЕШНИЦОМ				
		ИНСТАЛАЦИЈЕ ПАНЕЛНОГ ГРЕЈАВА ГАСНА СТАНИЦА (ПЛАТОН И ОГРАДА)			92	М2
		СПОЉНА ХИДРАНТИСКА МРЕЖА			6520	М
		СПОЉНА ВОДОВОД				
		СПОЉНА ГАСНА ИНСТАЛАЦИЈА И МРС			95	М2
		Семафор, Башњак, Зеленило, Савнице			750	М
		ОПРЕМА ФА ИСТРА - према списку у прилогу продајне документације			45	М
		Земљиште на парцели 1			1	ком
					8000	М2
2		ПАРЦЕЛА 2				
		Управна зграда са складиштем - подрум			1125	М2
		Земљиште на парцели 2			2292	М2
3		ПАРЦЕЛА 3				
		Магазин са надстрешницом			2080	М2
		Магазин			210	М2
		Земљиште на парцели 3			12267	М2
4		ПАРЦЕЛА 5				
		Пета чала			2511	М2
		Земљиште на парцели 5			6097	М2
5		ПАРЦЕЛА 6				
		Кулња, Трговараја, Арма, Противпожарни објект са надстрешницом				
		Асфалт и асфалтација			795	М2
		Земљиште на парцели 6			1072	М2
					4899	М2
6		ПАРЦЕЛА 7				
		Магазин сировина			2290	М2
		Земљиште на парцели 7			5343	М2
7		ПАРЦЕЛА 8				
		Магацин			1462	М2
		Магацин готових производа са надстрешницом			1430	М2
		Канцеларије			408	М2
		Земљиште на парцели 8			7501	М2
8	602/08	МАГАЗИН У УЛИЦИ М.ТИТА БР. 238, КУЛА		1482/2	65	М2
		Магазин у улици М.Тита бр.238 у Кули		4609/148	65	М2
9		ВЛАСНИЧКИ УДЕО У "ХСИ" ДОО - списак власника у продајној документацији			45,05	%
						укуп

Имовина стечајног дужника се продаје у целини.
Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном стању.
Минимална прихватљива вредност за куповину имовине и опреме на јавном надметању износи: **3.000.000 ЕУРА**.
Депозит за куповину имовине и опреме износи: **600.000 ЕУРА**.
Минимална прихватљива вредност за куповину власничког удела у "ХСИ" ДОО Кула износи: **676.542,00 ЕУРА**.
Депозит за куповину власничког удела износи: **200.000,00 ЕУРА**.
Минимална прихватљива вредност за куповину имовине Магазин у улици Маршала Тита број 238 у Кули износи: **25.061,00 ЕУРА**.
Депозит за куповину власничког удела износи: **7.500,00 ЕУРА**.
У случају да нема пристиглих понуда за куповину имовине у целини стечајни управник и одбор поверилаца ће приступити отварању понуда за куповину функционалних целина.
Функционална целина 1. минимална прихватљива вредност 2.755.000 Еура, депозит износи 551.000 Еура
Функционална целина 2. минимална прихватљива вредност 128.000 Еура, депозит износи 25.660 Еура
Функционална целина 3. минимална прихватљива вредност 165.600 Еура, депозит износи 31.120 Еура
Функционална целина 4. минимална прихватљива вредност 165.900 Еура, депозит износи 33.180 Еура
Функционална целина 5. минимална прихватљива вредност 94.400 Еура, депозит износи 18.880 Еура
Функционална целина 6. минимална прихватљива вредност 151.800 Еура, депозит износи 30.360 Еура
Функционална целина 7. минимална прихватљива вредност 149.300 Еура, депозит износи 29.860 Еура
Крећни рок за достављање понуда је 07.02.2009. године до 11,45 часова, у просторијама ФА ИСТРА АД у стечају ул. Исе Секичког бр. 30, Кула

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:
1. након добијања пројектуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 47.200,00 динара са ПДВ, пројектура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08,00 до 12,00 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате девизни депозит на дванаест месечних камата број 245-50070100019416-72 или уплате динарски депозит у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате на динарски рачун број 245-38312-43 код АГРОБАНКЕ АД Београд, експлоативна Сомбор, или поштома неопозиву пројектноу банкарску гаранцију наплату на прилику, рок за уплату депозита је најкасније 3 дана пре одржања продаје (рок за уплату депозита је 04. фебруар 2009. године, у случају да се као депозит положе приватна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику Милораду Вељковићу у Кули, улици Исе Секичког бр. 30, најкасније до 04. фебруара 2009.г. док се копија доставља заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измiritи износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а при потписивању купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова, а најкасније 5 радних дана пре истека рока за подношење понуда.
Прихватају се искључиво запечаћене понуде са називом "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине ФА ИСТРА АД у стечају из Куле.
Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
 - безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
 - доказ о уплати депозита или копију гаранције;
 - потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
 - фотокопију пуномоћја овлашћеног лица за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.
- Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.
Јавно отварање понуда одржаће се дана 07.02.2009. године у 12,00 часова (15 минута по истеклу времена за предају понуда) на адреси: ФА ИСТРА АД у стечају, Кула, Улица Исе Секичког 30 у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поднесе и прилику на увод док изјаву (важна лична карта или пасош). У случају да понуђач заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овлашћен пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.
Стечајни управник отвара понуде тако што:
1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и повреду окупационог депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.
У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највише достављена понуда износи мање од 50% процене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.
Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашењу најуспешнијим понуђачу у року правдишних Националних стандарда бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радних дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбедио гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 5 дана од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целост, исти стиче право својне над предметом продаје.
Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у случају да Изјавом о губитку права на враћање депозита.
Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним rokovима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.
Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.
Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 3 дана пре заказане продаје, сваком радним даном од 10,00 до 12,00 часова.
Поземљне се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.
Овлашћено лице: стечајни управник Милорад Вељковић, контакт телефон: 064 / 16 29 013 или 065 477 12 92, факс 025 29 939 и милај адреса: vejljovic@soningless.org и сарадник стечајног управника Драгић Желјко тел моб. 065 61 20 020

стечајни управник
Милорад Вељковић