



Република Србија
Дамир Шите

ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици
Број: И.И.59/2014
Датум: 22.10.2014. године

Извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца ПД „ERSTE BANK“ ад Нови Сад, Нови Сад, Булевар Ослобођења број 5, против извршног дужника ПД „ЈАНА КОМЕРЦ“ доо Нови Сад, Нови Сад, Улица Цара Душана број 75-77 V 33, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици бр. Ии.9/2014, од дана 10.06.2014. године, у циљу намирења главног дуга у износу од 800.000,- евра, у динарској противвредности, увећано за припадајуће камате и трошкове, на основу чл. 104, 116 и 118 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – УС), дана 22.10.2014. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се да тржишна вредност права својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **ЈАНА КОМЕРЦ доо Нови Сад**, уписаних у листу непокретности бр. 5151 к.о. Фекетић, парц.бр. 5176/25 – земљиште под зградом-објектом, на коме је изграђена зграда прехрамбене индустрије и производње пића – производња кекса и теста, у површини од 26а96м², на потесу 5. дуж; земљиште уз зграду-објекат, у површини од 41а50м², на потесу 5. дуж, износи: **239.144.323,00 динара** динара (словима: **двестотинетридесетдеветмилионастотридесетчетирихиљадетристотинедвадесеттри и 00/100 динара**).

Утврђује се да тржишна вредност права својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **ЈАНА КОМЕРЦ доо Нови Сад**, уписаних у листу непокретности бр. 5151 к.о. Фекетић, парц.бр. 5175/12 – земљиште под делом зграде, у површини од 01м²; њива 3. класе, у површини од 06а38м², на потесу 5 дуж, износи: **1.144.611,00 динара** динара (словима: **једанмилионстотридесетчетирихиљадешестоједанаест и 00/100 динара**).

Утврђује се да тржишна вредност права својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **ЈАНА КОМЕРЦ доо Нови Сад**, уписаних у листу непокретности бр. 5151 к.о. Фекетић, парц.бр. 5177/8 – њива 3. класе, у површини од 15а97м², на потесу 5 дуж, износи: **2.860.630,00 динара** динара (словима: **двамилионаосамстотридесетхиљадешестотридесет и 00/100 динара**).

Образложење

Дана 30.06.2014. године извршитељ је донео закључак о спровођењу извршења, бр. И.И.59/2014 којим је као средство извршења одредио продају непокретности извршног дужника.

Дана 21.08.2014. године извршитељ је позвао Иштвана Адрушко, дипл.инж.грађ, из Сенте, да у својству стручног лица да своје мишљење о тржишној вредности предметне непокретности.

Дана 17.10.2014. године је стручно лице из претходног става доставило своју процену тржишне вредности предметне непокретности, а дана 21. 10. 2014. године исправку наведеног мишљења, у коме је определило да тржишну вредност предметних непокретности, у целини, процењује на износ од 243.149.561,99 динара (2.036.142,- евра).

Увидом у наведени налаз стручног лица извршитељ је мишљења да је исти сачињен објективно и у складу са правилима струке те је процену стручног лица усвојио у целости.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- 1) Извршни поверилац;
- 2) Извршни дужник;
- 3) Архива