



Република Србија

Дамир Шите

**ИЗВРШИТЕЉ**

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: И.И.59/2014

Датум: 27.10.2014. године

Извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца ПД „ERSTE BANK“ ад Нови Сад, Нови Сад, Булевар Ослобођења број 5, против извршног дужника ПД „ЈАНА КОМЕРЦ“ доо Нови Сад, Нови Сад, Улица Цара Душана број 75-77 V 33, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици бр. Ии.9/2014, од дана 10.06.2014. године, у циљу намирања главног дуга у износу од 800.000,- евра, у динарској противвредности, увећано за припадајуће камате и трошкове, на основу чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97 у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – Одлука УСС), дана 27.10.2014. године доноси следећи

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**Прво надметање** за јавну продају права својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **ЈАНА КОМЕРЦ доо Нови Сад**, уписаних у листу непокретности бр. 5151 к.о. Фекетић, парц.бр. 5176/25 – земљиште под зградом-објектом, на коме је изграђена зграда прехрамбене индустрије и производње пића – производња кекса и теста, у површини од 26а96м<sup>2</sup>, на потесу 5. дуж; земљиште уз зграду-објекат, у површини од 41а50м<sup>2</sup>, на потесу 5. дуж

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЗА **13.11.2014.** године, са почетком у **10,30** часова, у канцеларији Извршитеља Дамир Шите у Суботици, Улица Максима Горког број 9-11, први спрат.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

Тржишна вредност непокретности из става 1 овог Закључка, утврђена је закључком извршитеља бр. И.И.59/2012, од дана 22.10.2014. године, на износ од **239.144.323,00** динара (словима: **двестотинетридесетдевет милионастотетрдесетчетирихиљадетристотинедвадесеттри и 00/100 динара**).

На првом надметању почетна цена предметних непокретности износи 60% од процењене вредности, односно РСД **143.486.593,80** (словима: **стотетрдесеттримилionaчетиристоосамдесетшестхиљадапетстодеведесеттри и 80/100 динара**).

Разгледање непокретности из става 1 овог Закључка се одређује за дане 05.11.2014. и 12.11.2014. године у периоду од 13,00 до 15,30 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеним терминима обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте извршитеља у року не краћем од 3 радна дана која претходе данима одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положе јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности, што износи **РСД 23.914.432,30** које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **И.И.59/2014**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун извршитеља **у року од 8 дана** од дана одржавања продаје.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права својине носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.



Доставити:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Основног суда у Суботици
4. Огласна табла Месне канцеларије у Фекетићу
5. Архива

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.