

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06.4-41/2016-III/02
Дана: 06. октобра 2016. године
ВРБАС



СТАНДАРД ВРБАС

Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

13. 10. 2016.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
08	8655		

На основу члана 28. и члана 93. став 3. Статута општине Врбас /"Службени лист општине Врбас", број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009, 15/2010, 16/2013 и 2/2014/, члана 13. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас Врбас/ «Службени лист општине Врбас», број 12/2008/, Општинско веће Општине Врбас, на седници одржаној дана 06. октобра 2016. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на ПРАВИЛНИК О ПРУЖАЊУ ГРЕЈНИХ УСЛУГА, који је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „СТАНДАРД“ из Врбаса, под бројем 04-8445/1-1 дана 05.10.2016. године.

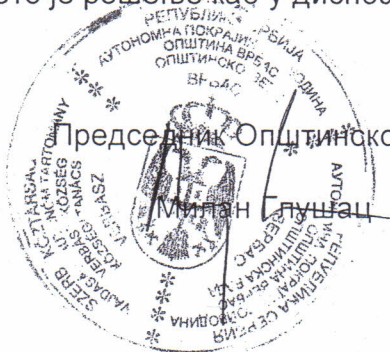
Образложење

На основу члана 28. СТАТУТА ОПШТИНЕ ВРБАС утврђено је да:

« Општина даје сагласност на опште акте корисника буџета Општине и на акта којима се утврђује број и структура запослених ангажованих на остварењу програма који се финансирају из буџета.

Сагласност на статуте јавних предузећа, установа, месних заједница и других организација даје Скупштина општине а на остала акта Општинско веће.»

Како је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „СТАНДАРД“ из Врбаса донео Правилник о пружању грејних услуга, под бројем 04-8445/1-1 од 05.10.2016. године, у складу са чланом 28. Статута општине Врбас /"Службени лист општине Врбас", број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009, 15/2010, 16/2013 и 2/2014/, донето је решење као у диспозитиву.



Председник Општинског већа,

Милан Глушац

број: 04-8445/1-1
датум: 05.10 2016 год.

На основу члана 4. и члана 9. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС" бр. 88/2011), члана 65. Одлуке о обављању комуналних делатности ("Сл. лист Општине Врбас" бр. 3/2013), члана 37. и 56. Статута ЈКП "Стандард" Врбас бр. 04-4393/2-1 од 10.6.2016. године, Надзорни одбор предузећа на својој седници одржаној дана 05.10. 2016. године, донео је:

ПРАВИЛНИК О ПРУЖАЊУ ГРЕЈНИХ УСЛУГА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником се уређује пружање грејних услуга, начин утврђивања и обрачуна трошкова грејања, начин утврђивања накнаде за индиректно загревање и начин искључења са система грејања.

Члан 2.

Делатност производње и дистрибуције топлотне енергије обавља Јавно комунално предузеће "СТАНДАРД" Врбас (у даљем тексту ЈКП СТАНДАРД).

Члан 3.

Производњом и дистрибуцијом топлотне енергије у смислу одредаба овог Правилника сматра се снабдевање топлотном енергијом путем котларнице, топловода и других уређаја и опреме за производњу и испоруку топлотне енергије.

Под котларницом и топловодом у смислу одредаба овог Правилника подразумева се систем објеката инсталација, уређаја и постројења за добијање, мерење и преношење топлотне енергије.

Сва правна и физичка лица која користе топлотну енергију из система централног грејања су корисници грејних услуга (у даљем тексту: Корисник).

Члан 4.

У циљу заштите котловница топловода и других уређаја за производњу и испоруку топлотне енергије забрањено је:

1. неовлашћено прикључивање на котловнице и мрежу топловода,
2. неовлашћено отварање и затварање затварача на развојној мрежи топловода и
3. оштећења објеката, уређаја, инсталација и постројења топловода.

Члан 5.

ЈКП СТАНДАРД је дужан:

1. да врши снабдевање корисника топлотном енергијом,
2. да врши текуће и инвестиционо одржавање котларница, подстаница и заједничких унутрашњих инсталација грејања заједно са корисницима,
3. да обезбеди стручно и брижљиво техничко руковање објектима и постројењима за производњу и испоруку топлотне енергије,
4. да обезбеди правилно функционисање котларница, топловода и других уређаја и опреме за производњу и испоруку топлотне енергије,
5. да обезбеди техничке и друге услове за рационалну потрошњу и штедњу топлотне енергије и
6. да врши и друге послове у складу са законом.

II ПРИКЉУЧЕЊЕ КОРИСНИКА

Члан 6.

Грађани, предузећа, установе и друге организације и заједнице могу да се прикључе на постојеће котловнице и топоводе за испоруку топлотне енергије под условом да од ЈКП СТАНДАРД прибаве предходно техничке услове, сагласност на пројекат и технички пријем изведених радова уколико прикључење не врши ЈКП СТАНДАРД.

Уколико је инсталација корисника пројектована тако да се прикључак врши на једном месту, корисник је дужан да угради мерач потрошње топлотне енергије-калориметар.

Субјекти из става 1. овог члана који су прикључени на постојећи систем централног грејања могу извести проширење и повећати број грејних тела у свом објекту само под условом да је за то прибавио сагласност ЈКП СТАНДАРД у складу са методологијом прорачуна потребног броја грејних тела од стране овлашћеног пројектног бироа.

Члан 7.

Сагласност за прикључење на постојеће котловнице и топоводе за испоруку топлотне енергије као и сагласност за проширење, даје се на писмени захтев корисника.

Уз Захтев за прикључење на систем грејања, корисник је дужан да приложи Изјаву оверену у суду да је сагласан да овлашћена лица ЈКП СТАНДАРД могу у сваком тренутку да изврше проверу инсталација грејања у његовом стану-пословном простору.

Члан 8.

ЈКП СТАНДАРД је дужан у року од 30 дана од дана пријема захтева из члана 7. овог Правилника, одговорити подносиоцу захтева.

Члан 9.

Технички услови регулишу тип појединих делова уређаја и опреме, као и начин прикључења на систем.

Члан 10.

Накнаду за добијање техничких услова и сагласности из члана 7. овог Правилника утврђује Надзорни одбор ЈКП СТАНДАРД.

Члан 11.

Трошкове за прикључење на постојеће котловнице и топловоде, проширење, утврђује Надзорни одбор ЈКП СТАНДАРД уз сагласност надлежног органа Општине Врбас а сноси их сопственик објекта који се прикључује односно корисник грејне услуге.

Члан 12.

ЈКП СТАНДАРД прикључује само оног подносиоца захтева који је удовољио важећим законским и техничким прописима.

III ОДРЖАВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Члан 13.

ЈКП СТАНДАРД и корисник грејних услуга су дужни одржавати системе централног грејања у исправном стању и одговарају за неисправност и евентуалне штете само за свој припадајући део.

Члан 14.

ЖКП СТАНДАРД је дужан да врши текуће и инвестиционо одржавање котларница и топловода до подстаница, закључно са вентилом иза циркулационих пумпи у смеру струјања носиоца топлоте у подстаницама, а у повратку од вентила на сабирнику носиоца топлоте и топловода до котларнице.

Члан 15.

Корисници су дужни да одржавају унутрашње инсталације од вентила иза циркулационих пумпи у смеру струјања носиоца топлоте у подстаницама до вентила на сабирнику носиоца топлоте на његовом току из грејних тела (вертикале, веза, вентил, навијак, и грејно тело са прибором).

Ако дође до квара на делу инсталације из става 1. овог члана, а због хитности отклањања квара који би довео до поремећаја у пружању грејних услуга код других корисника, испоручилац је дужан да отклони настали квар а на терет корисника по ценовнику ЖКП СТАНДАРД.

Члан 16.

Поправку или замену регулационих уређаја који регулишу квалитет и количину испоруке енергије кориснику, може вршити само ЖКП СТАНДАРД.

Члан 17.

Корисник топлотне енергије је дужан да ЖКП СТАНДАРД пријави оштећење на унутрашњој инсталацији, вентилима одмах по настанку истог.

ЖКП СТАНДАРД је дужно да након пријаве квара од стране корисника топлотне енергије у року од 12 часова предузме мере за отклањање квара.

IV ИСПОРУКА ЕНЕРГИЈЕ

Члан 18.

Време испоруке енергије за загревање стамбеног и пословног простора односно почетак и завршетак грејне сезоне као и трајање грејног дана у грејној сезони регулише се Одлуком Скупштине општине Врбас, а која се доноси пре почетка грејне сезоне.

Члан 19.

ЖКП СТАНДАРД дужан је да корисницима обезбеђује и гарантује просечну температуру у просторијама од + 20 Ц, са дозвољеним одступањима од +2 Ц до-2 Ц.

Наведену температуру испоручилац гарантује по пројектом предвиђене спољне температуре -18 Ц.

Члан 20.

Испоручилац не гарантује пројектовану загрејаност просторија, уколико постоје или настану недостаци:

- ГРАЂЕВИНСКИ: неизведена изолација пода или стропа по грађевинском пројекту, лоша заптивеност грађевинске столарије, лоше пројектовани или изведени гранични, спољни зидови, повећана влажност зидова и просторија и сл.
- КОРИСНИКА: спречавање нормалног одавања топлоте заклањањем грејних тела (завесе до пода, намештај, маске, сушење рубља и сл.), уклањање грејних тела због уклапања намештаја и спајање просторија (отварање прозора и врата на преградним зидовима) у којима су пројектоване различите температуре.

Члан 21.

Испоручилац не гарантује пројектовану загрејаност просторија уколико настану погоршани климатски услови.

Погоршаним климатским условима сматрају се ниже температуре од -18 Ц и појачани ветрови који расхлађују граничне површине просторије више него што је то пројектованим условима предвиђено.

Члан 22.

Уколико је ЖКП СТАНДАРД због више силе био спречен да врши испоруку енергије, мирује његова обавеза до отклањања узрока.

Као виша сила у смислу овог Правилника сматра се: непредвиђена хаварија у систему грејања, општа криза у снабдевању грејним горивима, криза електричне енергије и теже природне непогоде.

Члан 23.

ЈКП СТАНДАРД је дужан одмах приступити отклањању сметњи из члана 22. овог Правилника.

Уколико отклањање ових сметњи траје дуже од 24 часа, ЈКП СТАНДАРД неће зарачунати накнаду за време трајања сметњи.

ЈКП СТАНДАРД не одговара кориснику за евентуалну штету на унутрашњим инсталацијама из члана 15. овог Правилника за време трајања сметњи из члана 20. и члана 22. овога Правилника.

У случају спречености у вршењу испоруке топлотне енергије из члана 20. и члана 22. овог Правилника, корисник је дужан да одржава унутрашње инсталације у исправном стању.

Члан 24.

Корисник је дужан да своја грејна тела чува од оштећења, како би се обезбедило свуда нормално снабдевање енергијом. За оштећење и квар који настану неправилним руковањем одговара Корисник.

Члан 25.

Корисник је дужан да одмах пријави квар на грејним телима као и случајеве недовољне загрејаности просторија.

У случају тежих кварова на грејним телима (прскање грејних тела, цевне мреже, вентила и др.) руковаоц централног грејања је дужан да искључи зграду, испусти воду и хитно предузме радње на отклањању квара.

V ПРАВО ИСПОРУЧИОЦА НА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 26.

ЈКП СТАНДАРД може обуставити испоруку топлотне енергије у случајевима утврђеним одредбама чл. 19. Закона о комуналним делатностима, а начин и услове под којим се може обуставити испорука топлотне енергије утврђује надлежни орган Општине Врбас.

Члан 27.

Корисник који жели да откаже услугу грејања дужан је да поднесе писани захтев и да уз њега приложи:

- фотокопију докумената којима доказује власништво над предметним простором/објектом,
- потписану сагласност која је оверена пред судом, свих корисника грејања који су прикључени на заједничку подстанницу, за искључење подносиоца захтева из система грејања
- Потврду електродистрибуције о томе да коришћење електричне енергије у сврхе грејања од стране корисника не би довело у питање функционисање енергетског ситета
- потписану Изјаву која је оверена од стране суда, у којој даје сагласност да ЈКП СТАНДАРД може у сваком тренутку да изврши проверу инсталација грејања у његовом стану/пословном простору како би утврдио да ли се корисник неовлашћено прикључио на систем грејања.

Захтев из става 1. овог члана треба да садржи име и презиме/назив предузећа, бр. личне карте/пиб и мат. број, адресу становања/седиште, да ли жели трајно или привремено искључење(период на који се искључује), број телефона, и потпис подносиоца захтева.

Корисник топлотне енергије Захтев из става 1. овог члана заједно са потребним прилозима подноси ЈКП СТАНДАРД, најкасније до 1. септембра текуће године за предстојећу грејну сезону.

Уколико корисник не поднесе Захтев за искључење до 1. септембра или не приложи сву потребну документацију, Захтев ће се одбацити као неблаговремен или непотпун, и корисник губи право да поново поднесе Захтев у току исте године.

ЈКП СТАНДАРД је дужан да одлучи о Захтеву за отказивање услуге грејања у року од 30 дана од дана пријема истог, и да писаним путем обавести корисника о одлуци.

Члан 28.

Корисник је дужан да измири сва доспела дуговања за пружену услугу грејања до дана подношења Захтева за искључење, у супротном његов захтев ће се одбацити.

Члан 29.

ЈКП СТАНДАРД није дужан да прихвати отказивање потрошње топлотне енергије, нити има право да искључи корисника, ако:

- за то не постоје техничке могућности за појединачна искључења у подстаници,
- искључење утиче на квалитет грејања у просторијама других корисника о чему одлучује посебна Комисија ЈКП СТАНДАРД.

Члан 30.

Комисију из члана 29. став 1. алинеја 2. овог Правилника, чине стручна лица која посебним решењем именује Директор ЈКП СТАНДАРД.

Комисија у сваком конкретном случају је дужна да донесе закључак да ли би искључење утицало на квалитет грејања у просторијама других корисника који су прикључени на исту подстанницу, а у року који одреди директор.

Члан 31.

Уколико се дозволи искључење из система грејања, ЈКП СТАНДАРД писаним путем обавештава корисника о томе, и налаже му да у року од пет дана од пријема обавештења уплати одређени новчани износ на име трошкова искључења, у супротном корисник се неће искључити.

Висину износа из става 1. овог члана утврђује Надзорни одбор ЈКП СТАНДАРД.

Члан 32.

Уколико ЈКП СТАНДАРД обустави кориснику испоруку енергије по одредбама члана 26. овог Правилника, укључиће га поново тек по отклањању узрока обуставе и након наплате свих насталих трошкова поновног укључивања.

VI ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ

Члан 33.

ЈКП СТАНДАРД припада накнада за испоручену топлотну енергију коју плаћају сви корисници.

Накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава и плаћа према утрошеној количини енергије изражене у КЊ/х или према м2 грејне површине.

Члан 34.

Накнаду за испоручену топлотну енергију и индиректно загревање утврђује Надзорни одбор ЈКП СТАНДАРД.

Члан 35.

Уколико се накнада за испоручену топлотну енергију утврђује према м2 затворене стамбене површине, корисник услуге плаћа редовно рате на основу обрачунате површине за грејање и утврђене важеће цене по м2 у потпуности, без обзира на стечено право умањења или повећања накнаде за мање или више испоручене енергије током грејне сезоне.

Настала разлика из претходног става овог члана се обрачунава на крају грејне сезоне.

Члан 36.

Ако Корисник установи да нема загарантовани степен загрејаности просторија, обавештава писменим путем ЈКП СТАНДАРД.

Овлашћена лица ЈКП СТАНДАРД су дужна да на захтев корисника из става 1. овог члана, одмах, а најкасније у року 24 часа изађу на лице места и мерењем установе стварно стање. Контролно мерење се врши одмах или ако се посумња у претходно расхлађивање просторија, у трајању од једног часа. О извршеном мерењу води се записник који потписују обе стране.

Члан 37.

На поновљен захтев корисника, овлашћена лица ЈКП СТАНДАРД су дужна да изврше три мерења температуре у стану. Уколико се мерењем установи да је температура нижа од прописане, корисник плаћа умањену накнаду за испоручену топлоту према табели.

Укупно задужење рачуна се као аритметичка средина израчуната на основу сва три мерења.

РАЗЛИКА ДО ПРОПИСАНЕ TEMПЕРАТУРЕ			
Спољња температура	2 C	4 C	6 C
ПРОЦЕНАТ ПЛАЋАЊА			
- 18	95	90	85
- 16	94	89	84
- 14	94	89	84
- 12	94	88	81
- 10	93	87	80
- 8	93	86	79
- 4	92	83	74
- 2	91	82	72
0	89	78	70
4	86	75	64
6	86	71	56
8	83	67	50
12	75	50	-
14	67	33	-
16	50	0	-

Члан 38.

Корисник који не поступи по одредбама члана 36. и члана 37. овог Правилника, сматраће се да му је испоручена гарантована енергија.

Члан 39.

Сви корисници станова у колективном становању и корисници пословног простора који су део система грејања, а не користе га, дужни су да плате део накнаде за грејање због индиректног загревања стана, односно пословног простора.

Индиректно загревање представља загревање целог објекта као физичке целине који је прикључен на једну подстаницу.

Индиректно загревање се врши путем инсталација које пролазе кроз стан или пословне просторије корисника или кроз суседне станове тј. просторије, укључујући и зидове истих.

Члан 40.

Уколико је мерни уређај (калориметар) удаљен од грејних објеката више од 50 метара, услед чега долази до губитка топлотне енергије, Надзорни одбор на предлог Техничке комисије која је извршила процену губитка, може својом одлуком умањити месечно задужење потрошача.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 41.

Измене и допуне овог Правилника вршиће се на начин и по поступку који важи за његово доношење.

Члан 42.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања на огласној табли ЈКП СТАНДАРД, а примењиваће се од наредног дана од дана добијања сагласности надлежног органа Скупштине општине Врбас.



Председник Надзорног одбора

Божидар Перовић