

У погледу осталих тражених доказа указујемо на следеће:

Парцела бр. 7985/5 к.о. Бечеј је до доношења решења РГЗ – Службе за катастар непокретности Бечеј бр. 952-02-4-516/2015 од 10.12.2015. године, била уписана у лист непокретности бр. 8512 к.о. Бечеј, као градско **грађевинско земљиште** у својини Републике Србије, са правом коришћења овог Јавног предузећа. Управо овом чињеницом би требао суд да се руководи приликом одлучивања у овом поступку.

С тим у вези, указујемо да је чланом 102. став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано да правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана **11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.**

Прилог: - Покрајинска скупштинска одлука о јавном водопривредном предузећу „Воде Војводине“ („Сл. лист АП Војводине“, бр. 4/2013 и 14/2015);
- Извод о регистрацији привредног субјекта од 28.02.2013.;
- Решење Агенције за привредне регистре БД 139819/2013 од 08.01.2014.

Имајући у виду да је предметна парцела прибављена у поступку експропријације у време изградње канала Хс ДТД „Бечеј – Богојево“, ово земљиште, као земљиште у експропријационом појасу водног објекта третирано је као водно земљиште. Тачније, парцела бр. 7985/5 к.о. Бечеј, у природи представља острво - земљиште између канала Хс ДТД „Бечеј – Богојево“, насипа прве одбрамбене линије на реци Тиси, нове бродске преводнице „Бечеј“, уставе Бечеј и црпне станице Бечеј. Међутим, напомињемо да границе водног земљишта нису одређене у складу са чл. 11. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12). Одређивање граница водног земљишта на територији АПВ је поверено надлежном органу Аутономне покрајине Војводине.

У погледу промене намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско, напомињемо да иста није вршена, што се види из листа непокретности. Промена намене овог земљишта у грађевинско је битна за реализацију намере Републике Србије за изградњу објеката бање који нису водни објекти. Иницирањем Републике Србије да се реше имовинско - правни односи за потребе изградње бањског комплекса, отвара и питање промене намене земљишта. Међутим, како је ово земљиште уписано по врсти као **градско грађевинско земљиште, сматрамо да није спорно право својине АП Војводине.**

Прилог:- захтев Републичке дирекције за имовину РС бр. 464-6084/2015-06 од 25.11.2015.
- одговор ЈВП „Воде Војводине“ бр. V-75/771 од 02.12.2015.

Директор
Мирко Ацић

