

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: III 350-35/2016 (24)

Дана: 06.12.2016. године

Б Е Ч Е Ј

ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СРЕДНОШКОЛСКИ ПУТ БР. 1
41000 БЕЧЕЈ

6 DEC 2016

Број:	1	350-35
Свој:		

1/2

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

393

ПРЕДМЕТ: Достава предлога Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј

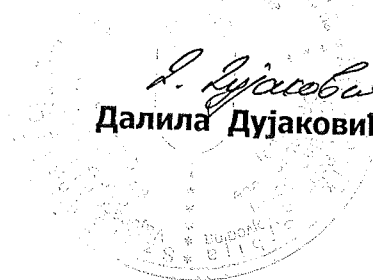
Достављам Вам ради доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, на седници Скупштине општине Бечеј:

1. Закључак Општинског већа општине Бечеј о утврђивању предлога Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј
2. Предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

С поштовањем,

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

Д. Дујаковић
Далила Дујаковић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: III 350-35/2016 (24)
Дана: 06.12.2016. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 43. став 2, а у вези члана 45. став 4. и члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/2014), члана 51. став 1, а у вези члана 53. став 2., члана 54. став 1. тачка 1. Статута општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) и члана 44. став 1. Пословника о раду Општинског већа општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 3/2009), Општинско веће општине Бечеј је на 24. седници, одржаној дана 06.12.2016. године донело

З А К Л Ј У Ч А К

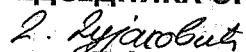
Утврђује се Предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и упућује се на разматрање и усвајање Скупштини општине Бечеј.

За известиоца на седници Скупштине општине Бечеј поводом предлога Одлуке из става 1. овог закључка одређује се Милица Нешић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Бечеј.

За службу председника општине
и општинског већа


Дубравка Ковачев

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Председавајућа седницом
ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ


Далила Дујаковић

Доставити:

1. Скупштини општине Бечеј
2. Известиоцу
3. Архиви

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1, тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. закон) члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016), Скупштина општине Бечеј, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Бечеј, наседници одржаној данагодине, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА БЕЧЕЈ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Подручје за које се доносе Измене и допуне Плана је одређено границом грађевинског подручја насеља Бечеј према Плану генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015).

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ границе и обухвата Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Измене и допуне Плана вршиће се у складу са Просторним планом општине Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 03/2012) у којем су у оквиру правила уређења дате смернице за просторну организацију грађевинског земљишта у оквиру грађевинског подручја насеља, као и са усвојеним Планом генералне регулације насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015).

Члан 5.

За Измене и допуне Плана користиће се катастарске подлоге прибављене од РГЗ у размери 1:1000.

Члан 6.

Основни принципи за уређење и заштиту простора су: просторно решење адекватно планираној намени простора, дефинисање и заштита општег друштвеног интереса, утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње, утврђивање критеријума и мера коришћења природних ресурса, историјско археолошког наслеђа и заштите животне средине, дефинисање основних коридора инфраструктурних система, активирање неизграђеног грађевинског земљишта, уважавање стечених урбанистичких обавеза и стварање нових могућности за инвестирање.

Члан 7.

На простору обухваћеном Изменама и допунама плана планира се усаглашавање простора са новонасталом променом у статусу јавног и осталог земљишта, промена водног земљишта у грађевинско, редефинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима.

Разлози за Измене и допуне плана су:

- Пренамена парцеле катастарске парцеле број 7985/5 КО Бечеј
- Пренамена парцела катастарских парцела број 8047/1; 8047/2; 8047/3;8047/4 и 8047/5 КО Бечеј
- Преиспитивање и утврђивање намене катастарске парцеле број 3829 К.О Бечеј
- Пренамена парцеле катастарских парцела број 4925/1 и 4925/3 КО Бечеј
- Пренамена парцеле катастарске парцеле број 7868 К.О. Бечеј
- Преиспитивање правила уређења и грађења простора у зони мешовитог становања
- Преиспитивање намене простора, правила уређења односно грађења заштитног зеленила
- Преиспитивање начина спровођење плана

Уколико се у току раног јавног увида и току израде Измене и допуне Плана буде дошло до нових сазнања, могуће је још неке услове из плана изменити или допунити, ако су то мање измене и немају значајне утицаје на животну средину.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове , саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Рок за израду Нацрта измена и допуна Плана је 90 дана од дана завршетка раног јавног увида .

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују у буџету општине Бечеј.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је „**ANDZOR ENGINEERING**“ doo, са седиштем у Новом Саду, улица Иве Андрића 13.

Одабир обрађивача Измена и допуна Плана је спроведен у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 10.

Рани јавни увид у трајању од 15. дана ће се обављати у просторијама Општинске управе Бечеј (зграда општине Бечеј), Трг ослобођења број 2. сваког радног дана у времену од 13,00 до 15,00 часова.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе.

Члан 11.

Излагање Нацрта измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 30. дана од дана оглашавања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове , саобраћај и инспекцијски надзор општинске управе Бечеј.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број IV 02 350-35-1 /2016 од 02.12.2016.године, да се за Измене и допуне Плана не израђује Стратешка процена утицаја плана на животну средину.

Члан 13.

Измене и допуне плана потребно је израдити у 4 (четири) аналогних и 6 (шест)дигиталних примерака.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бечеј“.

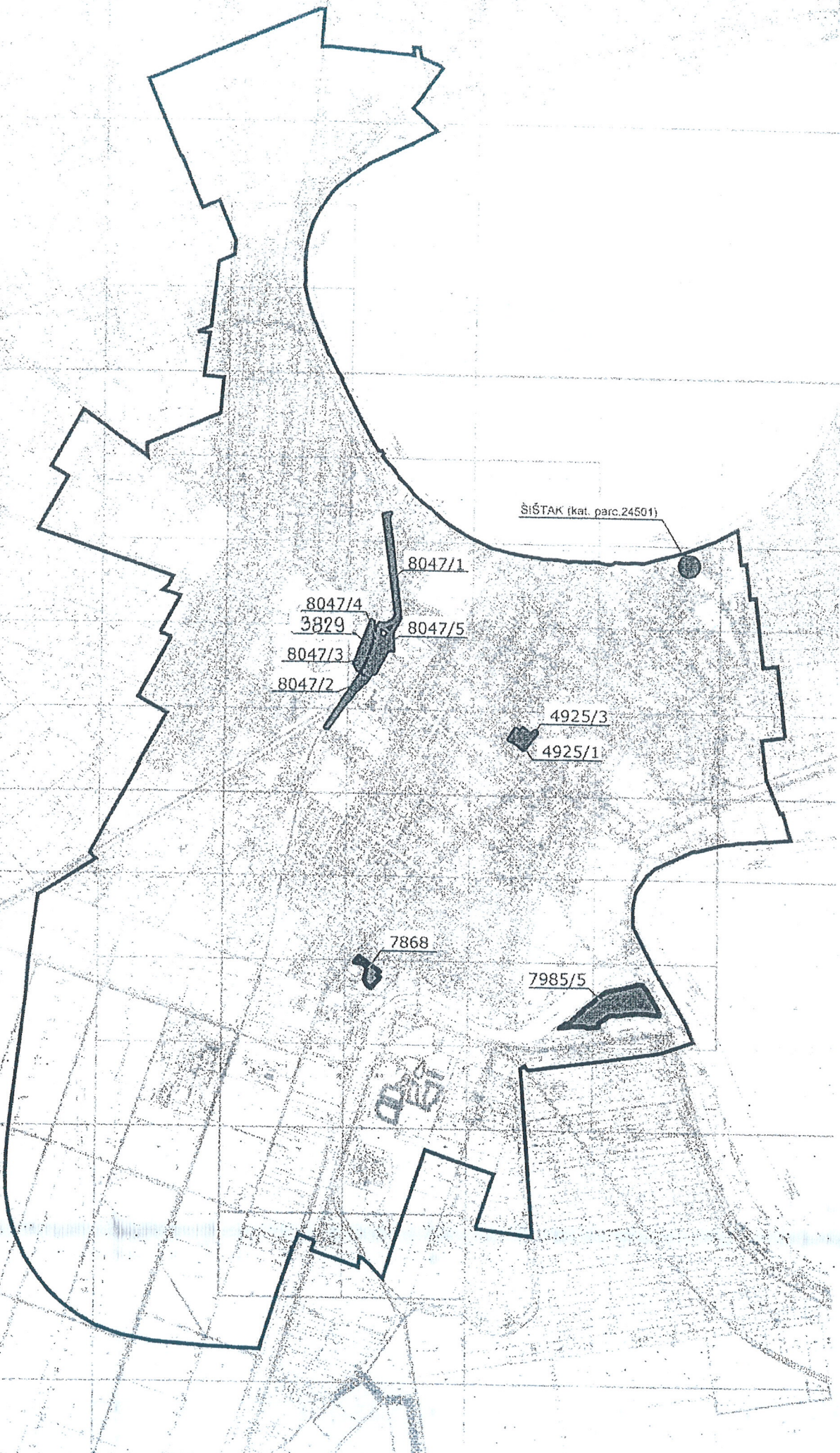
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Број:
Дана:

Б Е Ч Е Ј

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

мр Ненад Томашевић



ŠIŠTAK (kat. parc.24501)

8047/1

8047/4

3829

8047/5

8047/3

8047/2

4925/3

4925/1

7868

7985/5

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 14/2015) (у даљем тексту Одлука) садржан је у одредби члана 46.став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009, 64-2010, 24-2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) као и члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04 и 88/10), којим је прописано да орган надлежан за припрему плана може одлучити да се не израђује стратешка процена, о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи утврђено је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 32.став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС број 129/2007 и 83/2014-др. закон) предвиђено је да прописе и друге акте доноси скупштине општине, самим тим у њеној надлежности је доношење предметне Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Бечеј.

Чланом 31.став 1. тачка 6. Статута општине Бечеј (Службени лист општине Бечеј број 2/2014 - пречишћен текст, 14/2015 и 20/2016) предвиђено је да Скупштина општине Бечеј доноси прописе, опште и друге акте.

II ЧИЊЕНИЧНИ ОСНОВ:

Поступајући по иницијативи ЈП Дирекције за изградњу Бечеј, Уроша Предића бр.3 Бечеј, за доношење Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј пристичу потребе за пренамену парцеле из водног у грађевинско земљиште, тј. простора између две преводнице (парцела 7985/5 КО Бечеј).

Простор катастарских парцела број 8047/1; 8047/2; 8047/3; 8047/4 и 8047/5 КО Бечеј је дефинисан као главна насељска саобраћајница са заштитним зеленилом, потребно је дефинисати тачан појас заштитног зеленила прописан законским одредбама прописан за ову област.

Такође, катастарска парцела број 3829 КО Бечеј одређена је као простор заштитног зеленила уз железничку пругу, док се иста предвиђа за котларнице на биомасу за потребе ЈП „Топлана“ Бечеј у циљу повећања енергетске ефикасности као и сигурности снабдевања топлотном енергијом.

У току даљих активности а пре приступању израде нацрта Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј, покренута је и иницијатива за пренамену катастарских парцела број 4925/1 и 4925/3 КО Бечеј, као и катастарске парцеле број 7868 КО Бечеј је намера да се постојећа аутобуска станица измести на локацију у индустријској зони, а да се намена простора на којој је локација постојеће аутобуске станице прилагоди централним садржајима пошто се иста налази у центру Бечеја чиме би се покренуло значајно укључивање у стратегију климатских промена и смањења издувних гасова превозних средстава у централним деловима града.

Разлози за доношење, поред наведеног повода, су и преиспитивање правила уређења и грађења, намене простора и смерница за спровођење плана у назначеним деловима, као и исправљање уочених техничких недостатака, у текстуалном и посебно графичким приказима.

Током примене Плана дошло се и до захтева за новим – квалитетнијим садржајима који се код израде плана нису могли предвидети.

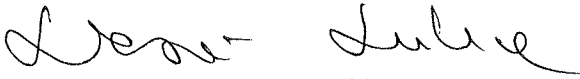
Граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј се поклапа са границом грађевинског реона према ПГР насеља Бечеј („Службени лист општине Бечеј“ број 14/2015) из горе наведених разлога за доношење.

III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА:

Финансијска средства су обезбеђена у буџету општине Бечеј на основу Одлуке о трећем ребалансу буџета општине Бечеј за 2016.годину.

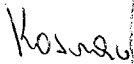
Израдили:

Начелник Одељења:

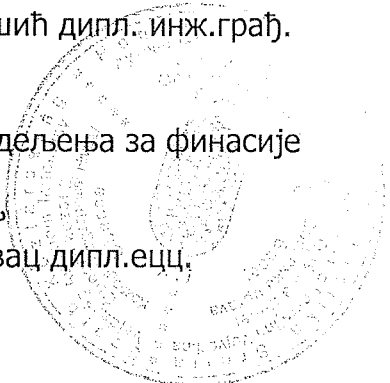


Милица Нешић дипл. инж. грађ.

Начелник одељења за финансије



Зорка Косовац дипл. ецц.



Начелник Општинске управе



Зоран Ковач дипл. правник

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број: 129/2007 и 83/2014 - др. закон) и чл. 18. Одлуке о Општинској управи општине Бечеј („Сл.лист општине Бечеј” бр.21/16) Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијске послове, донело је:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину

Члан 1.

За Измену и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Основни принцип израде Измена и допуна Плана је уређење и заштита просторног решења адекватно планираној намени и обезбеђење услова за просторно уређење од општег интереса и изградњу. На простору обухваћеном Изменама и допунама планира се усаглашавање простора са новонасталом променом у статусу јавног и осталог земљишта, промена водног земљишта у грађевинско, редефинисање постојећих планских решења и исправљање уочених техничких недостатака у тексту и у графичким приказима. Разлози за Измене и допуне плана су:

- Пренамена парцеле катастарске парцеле број 7985/5 КО Бечеј
- Пренамена парцела катастарских парцела број 8047/1; 8047/2; 8047/3;8047/4 и 8047/5 КО Бечеј
- Преиспитивање и утврђивање намене катастарске парцеле број 3829 К.О Бечеј
- Пренамена парцеле катастарских парцела број 4925/1 и 4925/3 КО Бечеј
- Пренамена парцеле катастарске парцеле број 7868 К.О. Бечеј
- Преиспитивање правила уређења и грађења простора у назначеним зонама
- Преиспитивање намене простора заштитног зеленила
- Преиспитивање смерница за спровођење плана

Члан 3.

За Измену и допуна Плана се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012)

Планиране измене немају негативан утицај на животну средину, пошто се ради о пренаменама одређених парцела, преиспитивању правила уређења и грађења, преиспитивања намена простора и смерница за спровођење плана.

Члан 4.

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј" бр 3/2012) дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану општине Бечеј на животну средину како у фази реализације

Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне Плана немају могућност значајних утицаја на животну средину, и израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.



Члан 5.

На основу претходно наведеног основни циљеви заштите животне средине утврђени у Стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Бечеј биће задржани, а предложене измене неће негативно утицати на животну средину, тако да није потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објављује се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
Општинска управа општине Бечеј
**Одељење за урбанизам грађевинарство,
комуналне послове, саобраћај
и инспекцијски надзор**
Број: IV 02 350-35-1 /2016
Дана: 02.12.2016. године
Бечеј

Начелница Одељења
за урбанизам, грађевинарство, комуналне
послове, саобраћај и инспекцијски надзор

Милица Нешић дипл. инж. грађ.


Образложење

Правни основ за доношење Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а предложено Решење доноси орган надлежан за припрему плана, у конкретном случају Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј.

Ово Решење је урађено у складу са наведеним чланом 9 став 4 Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај истог. Решењем је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- За План генералне регулације насеља Бечеј ("Службени лист општине Бечеј " бр. 14/2015) није се приступило изради стратешке процене утицаја на животну средину из разлога што су сви утицаји сагледани приликом израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину, што је образложено Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Бечеј на животну средину, бр. I 011-236/2009 од 10.12. 2009.године

- Планиране измене немају негативан утицај на животну средину.

- У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бечеј на животну средину дата је оцена стања, услови и конкретне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана, тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисане су планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Планиране измене и допуне немају могућност значајних утицаја на животну средину, израда Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог и претходно прибављеног мишљења од Одсека заштите животне средине Одељење за привреду, улагања, локални економски развој и заштиту животне средине број: IV 02 501-122/2016 од 02. децембра 2016. године Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, Општинске управе општине Бечеј донело је Решење да се за Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Бечеј не израђује стратешка процена утицаја на животну средину под бројем: IV 02 350-1/2016. од 02.децембра 2016. године.

Ово Решење је саставни део Одлуке о приступању изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и објавиће се у "Службеном листу општине Бечеј".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бечеј
СКУПШТИНА ОПШТИНА БЕЧЕЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ
Број: I 06- 156/2016
Дана: 05.децембра 2016. године
Б Е Ч Е Ј

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС- одлука 132/2014 и 145/2014), Комисија за планове Општине Бечеј, на **XXI** седници одржане 05. децембра 2016. године, даје :

М И Ш Љ Е Њ Е

**на нацрт Одлуке о изради Измена и допуна
Плана генералне регулације насеља Бечеј**

I

Комисије за планове општине Бечеј **даје позитивно мишљења** на нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј.

II

На седници Комисије за планове Општине Бечеј одржаној дана 05. децембра 2016. године којој су присуствовали Председник Комисије, Мираш Батуран, чланови Комисије: Андреа Говедарица, Голи Лајош, Зоран Драгин, Гордана Ђилас и Радмила Мрдак, разматран је Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј и дато је позитивно мишљење на Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Бечеј који се упућује на даљу надлежност.

Комисија је у току рада и одлучивања код члана 7 став 2. тачка 4. и 5. гласала на следећи начин: 3 (три) гласа за, 2 (два) гласа против и 1 (један) глас уздржан.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Мираш Батуран дипл. инж. геодезије



ЈП Дирекција за изградњу Бечеј
Építésügyi Igazgatóság Közvállalat Óbecsce

Уроша Предића 3
stankomdirekt@gmail.com
direkcijabecej.co.rs
Текући рачун: 840 - 479641 - 06
Матични број: 08645701
ПИБ: 101980993

Датум: 07. 01. 2015.

Број: 464/2

ОПШТИНА БЕЧЕЈ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ÓBECSE KÖZSÉG - KÖZSÉGI KÖZIGAZTATÁS
БЕЧЕЈ - ÓBECSE

ПРИМЉЕНО: KATAVA		07 JUN 2016		
ОРГАН SZERV	ОДЕЉЕЊЕ OSZTÁLY	БРОЈ SZÁM	ПРИЛОГ MELLÉKLET	ВРЕДНОСТ ÉRTEK
III		30-117/2016		

916

Општинском већу општине Бечеј

Општинској управи – одељење за
урбанизам, грађевинарство, комуналне
послове и заштиту животне средине

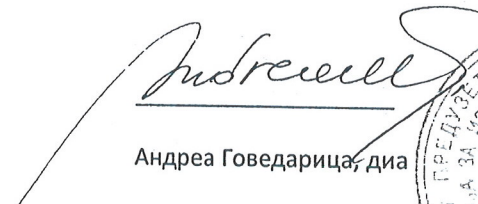
Даниели Дорословачки, помоћнику
председника општине

**ПРЕДМЕТ: Достава нацрта Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља
Бечеј**

На основу Закључка општинског већа број III 30-117/2016 од 18.05.2016. године достављамо вам
Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Бечеј са Образложењем,
на даље поступање.

Срдачно,

Руководилац службе за урбанизам:


Андреа Говедарица, дија



У Бечеју,

07.06.2016.године

Прилог: Нацрт одлуке са образложењем у 3(три) примерка

Доставити:

1. Општинском већу општине Бечеј
2. Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Бечеј
3. Даниели Дорословачки, помоћнику председника општине
4. Архиви

